



L&J

CONSTRUTORA

vai construir
do zero?



QUEM SOMOS

Construtora L&J foi criada em 2014 pelos Sócios Leandro Lopes, Administrador de Empresas com Gestão em Negócios e Logística e seu pai José Lopes Empresário. Iniciamos em Construção de Imóveis próprio, após identificamos oportunidade em gerenciar obras de terceiros, além de reformas.

Hoje nosso foco é Construir imóveis próprios e para terceiros com gerenciamento diferenciado, buscando melhor custo benefício, garantindo total segurança e qualidade em nossos serviços prestado. A mensagem que desejamos passar aos nossos clientes e fornecedores é de credibilidade e transparência em nossos negócios.

FOCO

DIFERENCIAL

Nosso diferencial consiste em Gerenciar obras buscando qualidade, agilidade e organização. Assim otimizando custo com eficiência logística e redução no desperdício de materiais, além de controle e gestão financeira da obra.

Devo Construir ou Comprar Pronto ????



Comprar Pronto



- Consegue ter imóvel pronta entrega
- Facilidade financiamento
- Não tem obra



- Possível Reforma
- Não ser no melhor local
- Alto Custo

Construir



- Idealizar sua casa
- Redução custo
- Local desejado



- Dor de cabeça com obra
- Atraso obra
- Gestão financeira

Construir com Autônomo ou Construtora ?



Autônomo



- Baixo Custo



Perigos Vários

- Atraso cronograma
- Acidente
- Gestão Financeira
- Zelo pelo Material
- Vinculo empregatício
- Ação Trabalhista
- Paralisação obra

Construtora



- Garantia jurídica
- Cronograma
- Gestão financeira
- Disponibilidade mão de obra
- Qualificação profissional
- Acompanhamento engenheiro
- Gerenciamento obra



- Custo

- Destacamos que há excelentes autônomos no mercado, tendo comprometimento e dedicação.

Processo de Construção

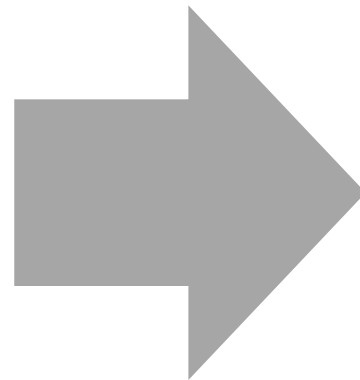


Profissionais L&J Construtora

Nossos profissionais são especialistas, tendo estes vínculo exclusivamente com a Construtora, ao qual a mesma responderá pelo pagamento dos salários bem como todos os encargos e benefícios decorrente da contratação, além de fornecer garantia sobre os serviços prestados.

Profissionais Disponíveis na L&J

- Engenheiro
- Analista Financeiro
- Gerente Obras
- Encarregado
- Eletricista
- Bombeiro Hidráulico
- Pedreiro Refratário
- Pedreiro de Acabamento
- Motorista para logística
- Carpinteiro
- Serralheiro
- Pintor
- Auxiliar



Qualidade e
Produtividade

Nossa Estrutura

Disponibilizamos de uma estrutura de apoio para preparação, execução e pós obra.

- Sede Administrativa
- Almoxarifado central
- Galpão de apoio externo
- Containers para execução
- Maquinas e equipamentos próprio
- Frota para Logística

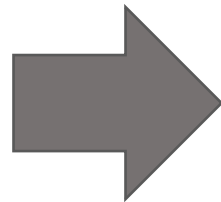


Busca pela Eficiência no serviço prestado

Trabalhamos com sistema de gratificação com remuneração variável para atender nossa qualidade e agilidade da obra.

KPI Variável

- Qualidade
- Produtividade
- Absenteísmo



Possibilidade de aumento na remuneração em 35% do seu salário

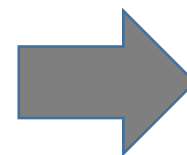
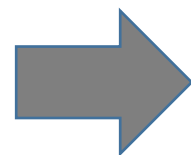
Ex: Pedreiro	Salário	R\$ 1.735,80
	Variável	R\$ 600,00
	Total	R\$ 2.335,80

Logística de Compra e Distribuição



- Compra direta de Fabricante e distribuidores pela Construtora , reduzindo custo de material para Obra
- Efetuamos planejamento semanal de materiais e ferramentas para criar OS, buscando otimizar tempo da execução da obra (nosso objetivo é zero de falta de material/ferramenta)

CRONOGRAMA DE OBRA											
ETAPAS	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20
FUNDAÇÃO		x	x								
ESTRUTURA			x	x							
LAJES					x	x					
FECHAMENTO PAREDES					x	x	x				
REBOCO						x	x	x			
HIDRAULICA						x	x	x			
ELETRICA	x				x	x	x	x	x	x	x
TELHADO						x	x				
PISCINA						x	x	x			
REVESTIMENTO								x	x	x	
LOUÇAS / METAIS											x
GESSO									x	x	
PINTURA									x	x	x
LIMPEZA											x



Analise Financeira e Prestação de Contas



- Efetuamos prestação de contas por período para acompanhamento e análise financeiro da obra.
- Trabalhamos com prestação de contas quinzenal ou mensal para agilidade e comodidade do cliente.
- Temos controle de entrada e saída de materiais através de balanços periódicos



CONSTRUTORA

Analise Financeira - Centro de Custo Despesas

Criamos Centro de Custo para alocar as despesas para melhor controle e analise dos custo.

Simulação

CENTRO DE CUSTO	DESCRIÇÃO
2.01 - INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	ESTACAS, SAPATAS , VIGAS BALDRAME, TERRAPLANAGEM
2.02 - SUPRA ESTRUTURA (METALICA OU CONCRETO)	PILAR, VIGAS , TORRE CX D'AGUA
2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	FECHAMENTO PAREDES, LAJES, VEGAS/CONTRAVEGAS, TELHADO, EMBOÇO
2.04 - ESQUADRIAS/TEMPERADO	GUARNIÇÃO, BATENTE, FOLHAS, VISTA, VIDROS TEMPERADOS
2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	HIDROS- TUBULAÇÃO E CONEXÕES, REGISTROS. ELETRICA: CABEAMENTO, CX DISJUNTORES, TOMADAS E INTERRUPTORES
2.06 - PINTURA / GESSO	MATERIAL FORRO GESSO E DECORAÇÃO, TINTAS, SELADORES E CONSUMIVEIS
2.07 - ACABAMENTO	REVESTIMENTO, GRANITO, BANCADAS, LOUÇAS, METAIS
2.08 - SERVIÇO	MÃO DE OBRA CONSTRUTORA
2.09 - PROJETOS E TAXAS	PROJETOS , TAXAS , IMPOSTOS, SAAE, LIGTH, CARTORIO, ETC
2.10 - OUTRAS SAIDAS	DEMAIS DESPESAS OPERACIONAIS DURANTE A OBRA COMO CAÇAMBA, ETC



CONSTRUTORA

Analise Financeira - Despesas Acumulada

Demonstrativo de despesas por período e centro de custo, gerando melhor analise e planejamento futuro.

REALIZADO	MAR/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	JUL/19	AGO/19	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	TOTAL
Saídas	109.204,41	76.808,76	26.870,04	96.154,36	76.181,50	73.740,79	66.012,79	135.732,25	105.776,44	153.654,62	72.936,65	70.997,25	1.064.069,86
2.01 - INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	7.091,12	9.640,76	24.811,69	23.009,21	1.785,00	-	-	-	-	-	-	-	66.337,78
2.02 - SUPRA ESTRUTURA (METALICA)	85.000,00	-	-	4.758,00	-	-	-	-	-	10.560,00	-	-	100.318,00
2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	-	-	-	-	27.999,10	26.930,88	17.746,43	14.570,91	21.921,76	18.025,60	7.463,64	2.878,80	137.537,12
2.04 - ESQUADRIAS/TEMPERADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	1.155,27	-	-	4.200,60	-	590,02	1.512,00	10.607,93	1.986,01	1.254,88	5.073,83	2.650,00	29.030,54
2.06 - PINTURA / GESSO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.500,24	1.019,88	218,26	7.738,38
2.07 - REVESTIMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	64.429,26	35.822,02	69.126,70	12.532,15	19.038,34	200.948,47
2.08 - SERVIÇO	15.600,00	63.500,00	-	64.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	511.100,00
2.09 - PROJETOS E TAXAS	200,58	3.668,00	2.058,35	66,55	277,40	219,89	80,09	124,15	46,65	1.467,20	487,15	91,85	8.787,86
2.10 - OUTRAS SAIDAS	157,44	-	-	120,00	120,00	-	674,27	-	-	720,00	360,00	120,00	2.271,71



CONSTRUTORA

Analise Financeira -Despesas Acumulada

Detalhamento Cento de Custo por plano de conta

REALIZADO	MAR/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	JUL/19	AGO/19	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	TT
2.01 - INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	7.091,12	9.640,76	24.811,69	23.009,21	1.785,00	-	-	-	-	-	-	-	66.337,78
2.01.01 - FERRAGEM	-	9.481,06	3.051,69	75,40	1.785,00	-	-	-	-	-	-	-	14.393,15
2.01.02 - LAJOTAS	14,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,60
2.01.03 - CARPINTARIA	576,52	159,70	-	5.428,01	-	-	-	-	-	-	-	-	6.164,23
2.01.04 - CONCRETO	-	-	6.080,00	17.030,80	-	-	-	-	-	-	-	-	23.110,80
2.01.05 - EMPREITADA TERRAPLANAGEM	6.500,00	-	3.950,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.450,00
2.01.06 - PERFURAÇÃO ESTACA	-	-	11.730,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.730,00
2.01.07 - PEDRA / AREIA	-	-	-	475,00	-	-	-	-	-	-	-	-	475,00
2.02 - SUPRA ESTRUTURA (METALICA)	85.000,00	-	-	4.758,00	-	-	-	-	-	10.560,00	-	-	100.318,00
2.02.01 - MATERIAL ESTRUTURA METALICA	85.000,00	-	-	4.758,00	-	-	-	-	-	10.560,00	-	-	100.318,00
2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	-	-	-	-	27.999,10	26.930,88	17.746,43	14.570,91	21.921,76	18.025,60	7.463,64	2.878,80	137.537,12
2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	-	-	-	-	5.749,10	2.534,01	2.394,00	4.471,35	4.012,80	2.554,80	4.493,73	2.435,80	28.645,59
2.03.02 - TELA DEPLOYE	-	-	-	-	180,00	185,00	-	370,00	-	195,00	185,00	-	1.115,00
2.03.03 - LAJE	-	-	-	-	21.420,00	15.020,00	4.480,00	5.000,00	-	-	-	-	45.920,00
2.03.04 - FERRAGEM	-	-	-	-	-	5.037,40	1.268,37	542,19	3.037,47	4.642,58	-	443,00	14.971,01
2.03.05 - LAJOTA	-	-	-	-	-	689,47	8.024,06	2.312,37	271,92	2.184,06	229,25	-	13.711,13
2.03.06 - AREIA , PEDRA	-	-	-	-	650,00	3.465,00	1.400,00	1.875,00	3.165,00	1.325,00	1.850,00	-	13.730,00
2.03.07 - CARPINTARIA	-	-	-	-	-	-	180,00	-	1.899,10	850,90	-	-	2.930,00
2.03.08 - TELHADO	-	-	-	-	-	-	-	-	9.535,47	1.636,31	-	-	11.171,78
2.03.09 - COLUNA PRONTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,95	705,66	-	792,61
2.03.10 - CONCRETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550,00	-	-	4.550,00



CONSTRUTORA

Analise Financeira -Despesas Acumulada

Detalhamento Cento de Custo por plano de conta

REALIZADO	MAR/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	JUL/19	AGO/19	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	TT
2.01 - INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)	7.091,12	9.640,76	24.811,69	23.009,21	1.785,00	-	-	-	-	-			66.337,78
2.01.01 - FERRAGEM	-	9.481,06	3.051,69	75,40	1.785,00	-	-	-	-	-			14.393,15
2.01.02 - LAJOTAS	14,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-			14,60
2.01.04 - CONCRETO	-	-	6.080,00	17.030,80	-	-	-	-	-	-			23.110,80
2.01.05 - EMPREITADA TERRAPLANAGEM	6.500,00	-	3.950,00	-	-	-	-	-	-	-			10.450,00
2.01.06 - PERFURAÇÃO ESTACA	-	-	11.730,00	-	-	-	-	-	-	-			11.730,00
2.01.07 - PEDRA / AREIA	-	-	-	475,00	-	-	-	-	-	-			475,00
2.02 - SUPRA ESTRUTURA (METALICA)	85.000,00	-	-	4.758,00	-	-	-	-	-	10.560,00			100.318,00
2.02.01 - MATERIAL ESTRUTURA METALICA	85.000,00	-	-	4.758,00	-	-	-	-	-	10.560,00			100.318,00
2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	-	-	-	-	27.999,10	26.930,88	17.746,43	14.570,91	21.921,76	18.025,60	7.463,64	2.878,80	137.537,12
2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	-	-	-	-	5.749,10	2.534,01	2.394,00	4.471,35	4.012,80	2.554,80	4.493,73	2.435,80	28.645,59
2.03.02 - TELA DEPLOYE	-	-	-	-	180,00	185,00	-	370,00	-	195,00	185,00	-	1.115,00
2.03.03 - LAJE	-	-	-	-	21.420,00	15.020,00	4.480,00	5.000,00	-	-	-	-	45.920,00
2.03.04 - FERRAGEM	-	-	-	-	-	5.037,40	1.268,37	542,19	3.037,47	4.642,58	-	443,00	14.971,01
2.03.05 - LAJOTA	-	-	-	-	-	689,47	8.024,06	2.312,37	271,92	2.184,06	229,25	-	13.711,13
2.03.06 - AREIA, PEDRA	-	-	-	-	650,00	3.465,00	1.400,00	1.875,00	3.165,00	1.325,00	1.850,00	-	13.730,00
2.03.07 - CARPINTARIA	-	-	-	-	-	-	180,00	-	1.899,10	850,90	-	-	2.930,00
2.03.08 - TELHADO	-	-	-	-	-	-	-	-	9.535,47	1.636,31	-	-	11.171,78
2.03.09 - COLUNA PRONTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,95	705,66	-	792,61
2.03.10 - CONCRETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550,00			4.550,00



CONSTRUTORA

Analise Financeira -Despesas Acumulada

Detalhamento Cento de Custo por plano de conta

REALIZADO	MAR/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	JUL/19	AGO/19	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	TT
2.08 - SERVIÇO	15.600,00	63.500,00	-	64.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	56.560,00	46.000,00	46.000,00	521.660,00
2.08.01 - L&J CONSTRUTORA	15.600,00	63.500,00	-	64.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	511.100,00
2.08.03 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.09 - PROJETOS E TAXAS	200,58	3.668,00	2.058,35	66,55	277,40	219,89	80,09	124,15	46,65	1.467,20	487,15	91,85	8.787,86
2.09.01 - PROJETOS	-	3.560,00	2.009,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.569,60
2.09.02 - SAAE	-	-	48,75	66,55	66,55	41,25	22,49	-	41,25	71,87	181,21	91,85	631,77
2.09.03 - LIGTH	-	-	-	-	210,85	178,64	-	109,75	-	116,53	195,44	-	811,21
2.09.04 - PLOTAGEM	200,58	108,00	-	-	-	-	57,60	14,40	5,40	28,80	-	-	414,78
2.09.05 - DOCUMENTAÇÃO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250,00	110,50	-	1.360,50
2.10 - OUTRAS SAIDAS	157,44	-	-	120,00	120,00	-	674,27	-	-	720,00	360,00	120,00	2.271,71
2.10.01 - CAÇAMBA	105,00	-	-	120,00	120,00	-	-	-	-	720,00	360,00	120,00	1.545,00
2.10.02 - DIVERSOS OPERACIONAIS	52,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,44
2.10.03 - DIVERSOS	-	-	-	-	-	-	674,27	-	-	-	-	-	674,27



CONSTRUTORA

Análise Financeira – Relatório de despesa por CC e Plano de Conta



Março

Dia	Classificação	Plano de contas	Descrição	Opcior	Status	Valor
2	2.07 - REVESTIMENTOS	2.07.04 - REJUNTE			Pago	33,00
3	2.09 - PROJETOS E TAXAS	2.09.02 - SAAE			Pago	294,53
4	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	JOLAMAFF		Pago	36,60
4	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	JOLAMAFF	NF14294	Pago	416,00
5	2.07 - REVESTIMENTOS	2.07.02 - LOUÇAS E METAIS	UNIAO GONÇALVES	NF8009	Pago	645,00
5	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.02 - MATERIAL ELETRICO	ESTOQUE 05/03/2020		Pago	185,20
6	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.02 - MATERIAL ELETRICO	ESTOQUE 06/03/2020		Pago	14,30
6	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.13 - ESPAÇADOR	ESTOQUE 06/03/2020		Pago	84,16
10	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.13 - ESPAÇADOR	ESTOQUE 10/03/2020		Pago	75,17
11	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.02 - MATERIAL ELETRICO	ESTOQUE 11/03/2020		Pago	43,86
11	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.10 - SALVA - PISO	CAPOBIANCO		Pago	787,50
12	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.02 - MATERIAL ELETRICO	ESTOQUE 12/03/2020		Pago	407,52
12	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.08 - TELHADO	12/03/2020		Pago	580,00
12	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.04 - FERRAGEM	FERRAMAR	NF183116	Pago	193,63
11	2.07 - REVESTIMENTOS	2.07.02 - LOUÇAS E METAIS	CORRETA		Pago	364,00
11	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.06 - AREIA , PEDRA	FCS TERRAPLENAGEM	NF83	Pago	330,00
13	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.02 - MATERIAL ELETRICO	ESTOQUE 13/03/2020		Pago	86,88
13	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	DIME		Pago	465,84
13	2.08 - SERVIÇO	2.08.01 - L&J CONSTRUTORA			Pago	46.000,00
17	2.10 - OUTRAS SAIDAS	2.10.01 - CAÇAMBA			Em aberto	120,00
17	2.05 - INSTALAÇÃO HIDROS./ ELETRICA	2.05.01 - MATERIAL HIDROSSANITARIO	UNIAO GONÇALVES	nf8322	Em aberto	97,80
17	2.03 - SUPRA ESTRUTURA (VEDAÇÃO/ LAJE)	2.03.01 - ACIII, CAL , CIMENTO, SIKA...	VOTORANTIM	NF198659	Em aberto	2.402,88



CONSTRUTORA

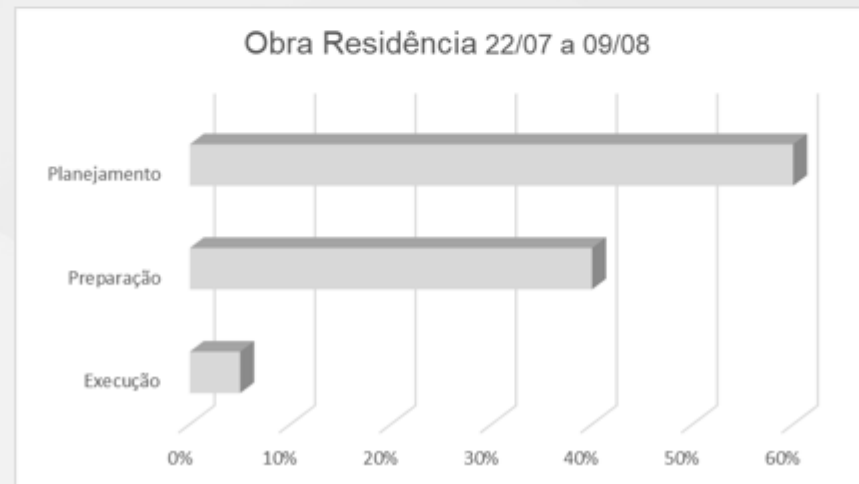
Prestação de Contas – Copias NFs / Recibo

 BRAZLIGHT 2011 COMERCIAL LTDA ME		DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica		CONTROLE DO FISCO 									
AV. NOSSA SENHORA DO AMPARO, 1208 - - VOLDAC, VOLTA REDONDA, RJ - CEP: 27285-411 - Fone/Fax: 24 3341- 0026		0 - Entrada <input type="checkbox"/> 1 1 - Saída <input checked="" type="checkbox"/> 1		CHAVE DE ACESSO 3319 0514 7998 5000 0106 5500 2000 0021 0410 2666 4026									
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA		Nº 000.002.104 SÉRIE: 2 Página 1 de 1		Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora.									
INSCRIÇÃO ESTADUAL 79.573.159		INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TXIB		CNPJ 14.799.850/0001-06									
DESTINATÁRIO/REMETENTE NOME RAZÃO SOCIAL L&J CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		CNPJ/CPF 21.372.526/0001-72		DATA DA EMISSÃO 30/05/2019									
ENDEREÇO AV OSVALDO ARANHA, 357		BAIRRO/DISTRITO CONFORTO		CEP 27265-435									
MUNICÍPIO VOLTA REDONDA		FONE/FAX 3348-4509		UF RJ									
		INSCRIÇÃO ESTADUAL ISENTO		HORA DE ENTRADA/SAÍDA 11:29									
FATURA													
CÁLCULO DO IMPOSTO													
BASE DE CÁLCULO DO ICMS 0,00		VALOR DO ICMS 0,00		VALOR TOTAL DE PRODUTOS 263,70									
VALOR DO FRETE 0,00		VALOR DO SEGURO 0,00		VALOR TOTAL DA NOTA 250,00									
		DESCONTO 13,70		VALOR IPI 0,00									
		OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00											
TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS													
RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA 9 - Sem frete		CNPJ/CPF									
ENDEREÇO		CÓDIGO ANTT		UF									
		MUNICÍPIO		INSCRIÇÃO ESTADUAL									
QUANTIDADE		ESPÉCIE		PESO BRUTO									
		MARCA		PESO LÍQUIDO									
		NUMERAÇÃO											
DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO													
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTD.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	BC ICMS	VLR. ICMS	VLR. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI

Escopo

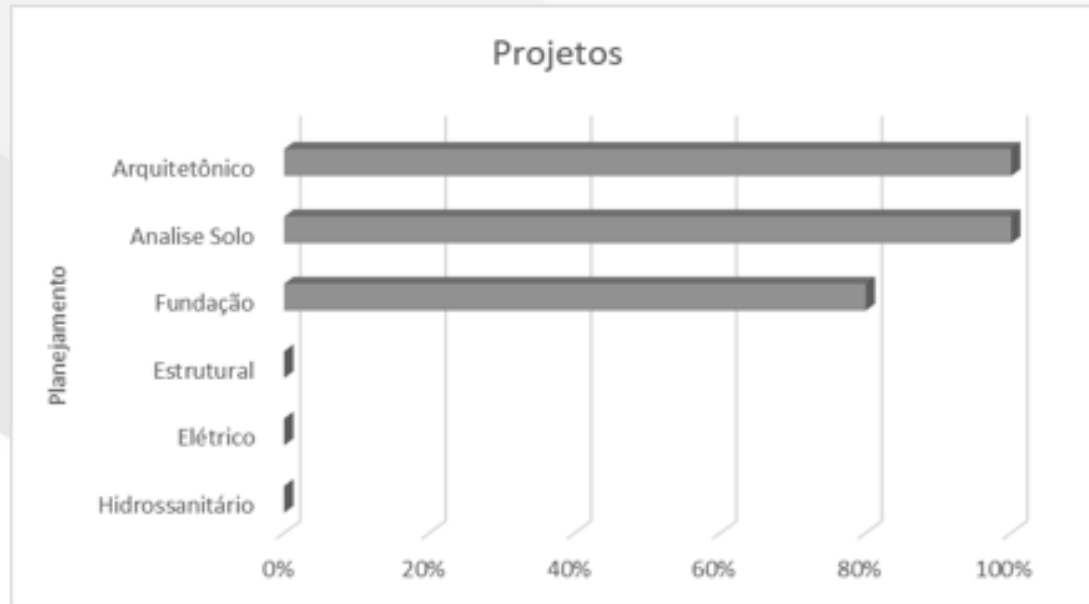
Relatório de Obra tem como finalidade dar uma visão global da obra, bem como detalhamento por etapas.

Mesmo no período de planejamento estamos avançando com preparação e já iniciamos a execução. Abaixo evolução da Obra.



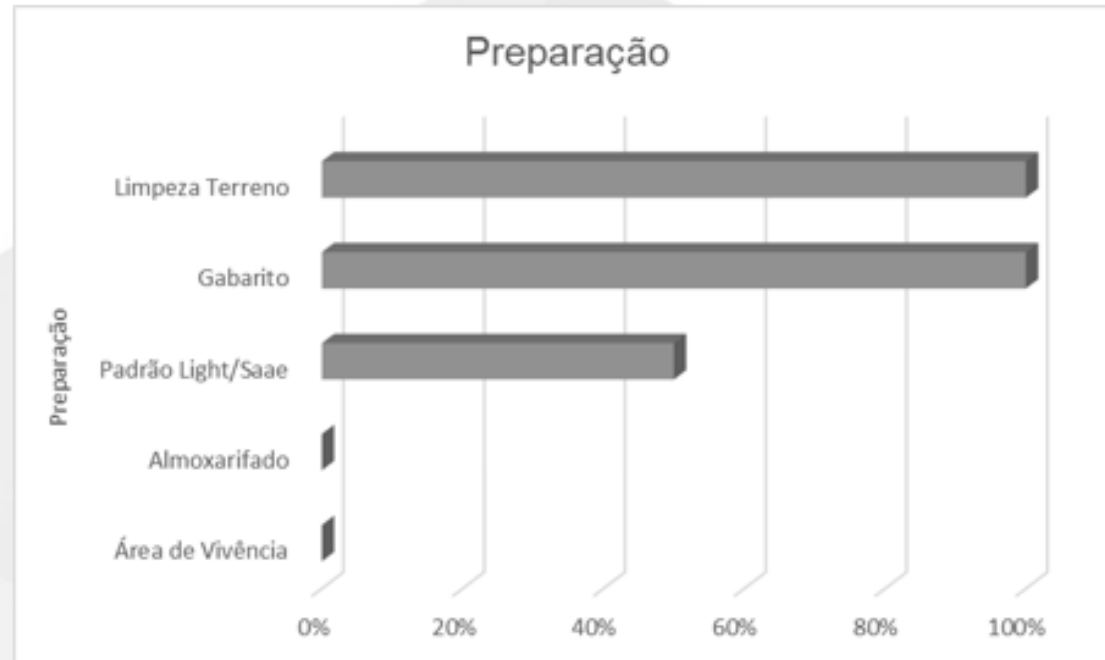
Relatório de Obra

Estamos com projetos de arquitetura e análise de solo concluído, na próxima semana estaremos com 100% da fundação e até 20/08 Estrutural e Hidrossanitário concluído.



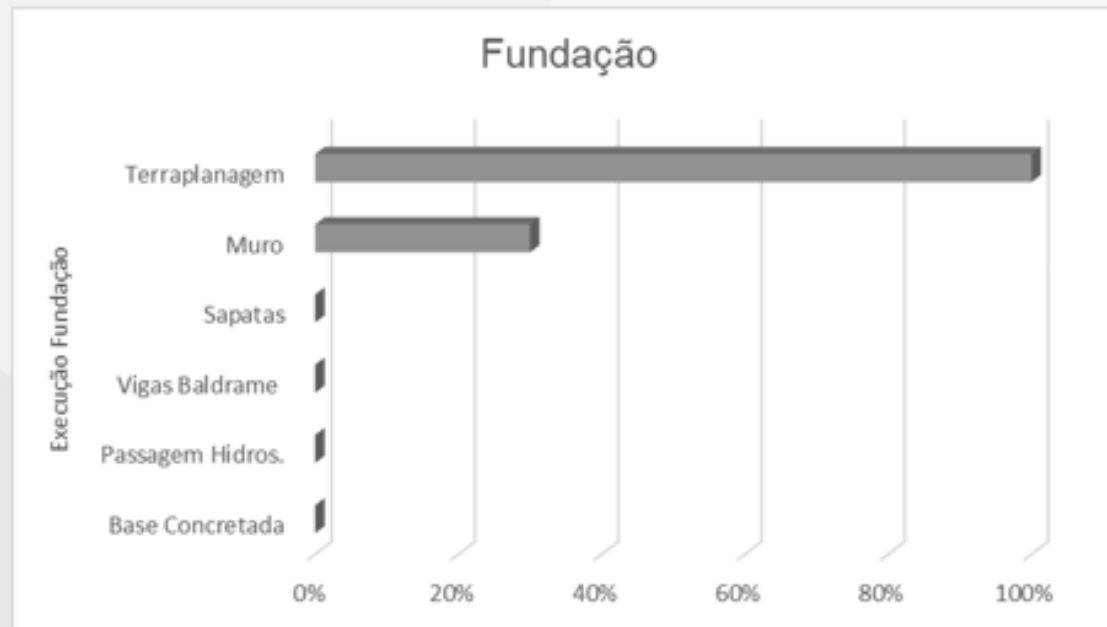
Relatório de Obra

Estamos com previsão de na próxima semana finalizar Almojarifado e Área de Vivência, em seguida ligação do saae, com isso finalizando a Preparação.



Relatório de Obra

Concluimos terraplanagem e iniciamos o muro, previsão de na próxima semana concretar fundação do muro e iniciar escavação sapatas da casa



Book da Obra

Cronograma da Obra

- No término da Obra será disponibilizado um book com a vida da obra, contendo memorial descritivo, cronograma, Imagens, linha do tempo e particularidades da execução que ajudará em possíveis dúvidas.

Memorial Descritivo

- Efetuamos memorial descritivo com todas particularidades envolvida na obra, bem como descrição dos materiais com suas características e local utilizado, além dos fornecedores que utilizamos. Tudo isso para facilitar possíveis reposições como retoque em pinturas e ou acréscimo de área no futuro.

Imagens

- Capturamos imagens durante a obra para arquivo de como foi edificado seu imóvel.



Book – Cronograma da Obra

CONSTRUTORA



Book – Memorial Descritivo

Muro edificado em concreto armado conforme especificações descrito abaixo:

Medidas

24m extensão nos fundos por 3m de altura

30m extensão na lateral direita por 3m de altura

6m de frente, sendo 3m lado direito e 3m lado esquerdo do portão por 3m de altura

Base

26 Radier 50x50 diâmetro 10.0mm abertura 10cm, forma 55x55

64m de viga baldrame de 7x27 diâmetro 8.00mm, forma 15x35.

6m³ de concreto usinado 25mpa brita 0/1 nas sapatas e vigas baldrame

Book – Memorial Descritivo

Estrutura

26 colunas de 7x27 diâmetro 8.00mm, forma de 15x35 com 3m altura

64m de viga aérea de 7x27 diâmetro 8.00mm, forma 15x35.

6m³ de concreto para colunas e cinta aérea com traço 1;2;3 (cimento; areia; pedra)

200 blocos de concreto 14x19x39 após viga baldrame

1800 lajotas de 9x19x29

Revestimento

18l de impermeabilizante aplicado com 3 de mão nas vigas baldrame e na 1ª fiada de bloco

360m² de reboco com traço 1;1;2 (cimento, cal, areia)

Pintura

28l de selador marca hidronorth aplicado com 2 demãos

30l de tinta coral sol e chuva cor branco neve aplicado com 3 demãos

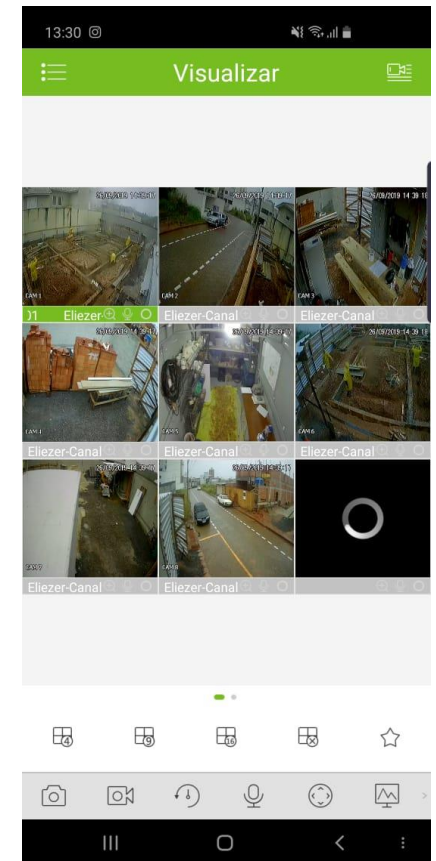
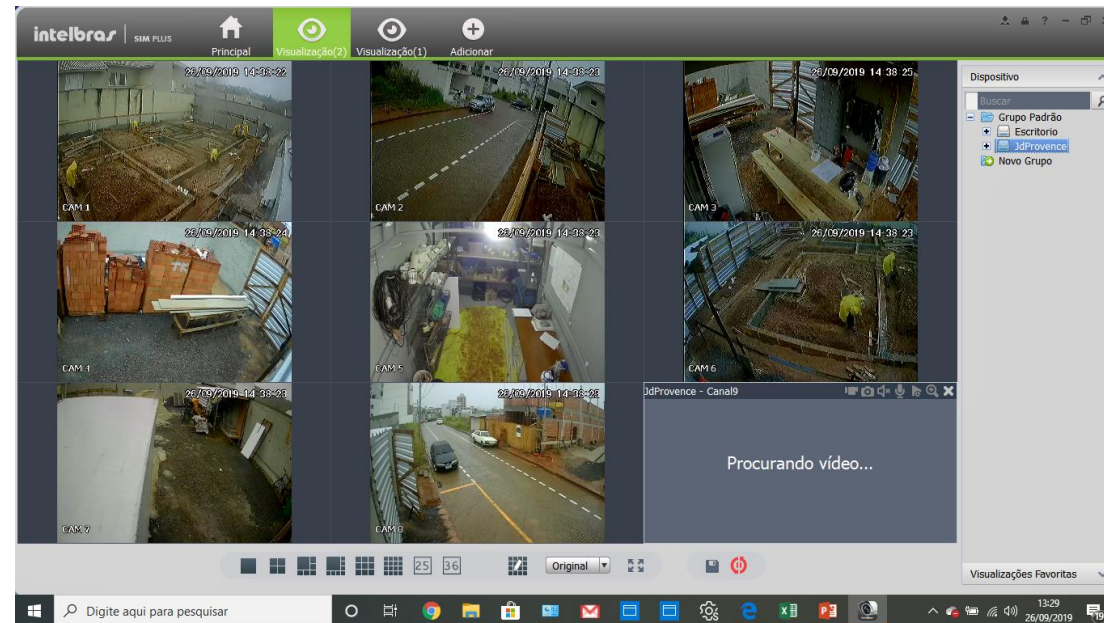






Monitoramento – Sua Obra monitorada em tempo real

- Será instalado câmeras de monitoramento para acompanhamento e segurança da obra, com acesso pela administração da obra e pelo contratante.





Se você busca uma obra de qualidade,
produtividade e gerenciamento diferenciado, entre
em contato !

Obrigado